

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

AVVISO PER IL RECEPIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA /WINE BAR/LOUNGE PRESSO IL TERRAZZO DEL LOGGIATO DI SAN BARTOLOMEO. CIG 909632705 (approvato con deliberazione del C.d.A. del 20.06.2023)

La Fondazione Sant’Elia, con sede legale in Palermo, Palazzo sant’Elia, via Maqueda 81 - 90133, intende effettuare un’indagine per riscontrare la presenza di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l’affidamento del servizio meglio in epigrafe indicato. Il presente avviso ha, pertanto, finalità esplorative volto ad acquisire, senza alcun obbligo di aggiudicazione da parte della Fondazione, la disponibilità di operatori economici in grado di soddisfare le necessità di seguito specificate.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto della procedura è la concessione dei servizi di caffetteria, *wine bar*, lounge ed in genere somministrazione di bevande **presso il Terrazzo del Loggiato di San Bartolomeo, sito in Palermo, via Vittorio Emanuele 25.**

Tali servizi saranno rivolti al pubblico, prioritariamente ai visitatori del Loggiato di San Bartolomeo, al personale che vi presta servizio, all’utenza che acceda al sito in occasione degli eventi, all’utenza terza.

Gli spazi destinati all’attività ricoprono una superficie utile di **circa 200 mq**, articolati come segue: **intero terrazzo posto al livello III (m.q. 188)** con annesso **spazio di mq 12** per preparazioni tecniche (planimetrie All. 1a)).

Gli spazi interni del Loggiato sono dotati di impianto di allarme e videosorveglianza (punto videocamera anche sul terrazzo); i servizi igienici sono solo al piano terra in numero di tre.

Al momento della pubblicazione del presente avviso, il numero massimo di unità che possono contemporaneamente essere presenti entro il Loggiato è pari a 130.

E’ discrezionalità dell’eventuale aggiudicatario richiedere agli Enti competenti, estensione delle autorizzazioni ed eventuale concessione di suolo pubblico nella piazzetta antistante l’ingresso del Loggiato, per ampliamento della attività di somministrazione bevande; in tal caso l’accesso alla struttura dovrà essere lasciato libero per tutta l’ampiezza della porta di ingresso. Il concessionario, a proprie spese, dovrà arredare e corredare sia i locali interni che lo spazio esterno nel rispetto delle normative vigenti e, in ogni caso, su approvazione della proposta progettuale da parte della Fondazione sant’Elia.

Sarà onere del concessionario acquisire dagli Organi competenti tutta la **documentazione autorizzativa** oltre che provvedere, a suo totale carico, alla realizzazione delle strutture, attrezzature e arredi necessari a consentire il servizio come sopra indicato sia nei locali interni che nello spazio esterno oggetto della concessione.

Oneri utenze a carico del concessionario, così il servizio di pulizia e portierato oltre le ore 20:00.

La partecipazione alla presente procedura comporta già dalla fase di manifestazione di interesse

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

a concorrere, la presentazione di un progetto di massima della soluzione di allestimento ipotizzata, che dovrà essere più nel dettaglio sviluppata in sede di gara.

Il concessionario del servizio dovrà, pertanto redigere un progetto di fattibilità tecnica da sottoporre alla Fondazione Sant'Elia in cui vengono illustrati la collocazione degli arredi tecnici, delle attrezzature, degli arredi esterni, dell'arredo verde, dei corpi illuminanti, delle sedute, delle eventuali coperture (vele, teli, ombrelloni) e quant'altro induca la Fondazione a pre-valutare la proposta. Nella proposta progettuale da presentare in sede di gara, il dettaglio tecnico dovrà essere redatto a livello superiore, unitamente alla offerta dei servizi e del menù. La proposta di concessione degli spazi presentata in sede di gara dovrà inoltre descrivere le tipologie di iniziative culturali che si immagina di condurre e che, unitamente al progetto esecutivo concorreranno alla attribuzione di punteggi.

L'appalto è espletato ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 117 del D. Lgs. n. 42/2004, relativo ai servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico. Tali servizi saranno rivolti sia al pubblico che visita il Loggiato a qualunque titolo, che ad utenze esterne.

Il contratto avrà la **durata di tre anni** decorrenti dalla data di consegna; potrà essere rinnovato di altri anni 3, previa positiva valutazione della Fondazione. Alcun diritto vanta il contraente. Al fine di agevolare l'avviamento delle attività, il canone annuo da corrispondersi per la prima annualità sarà abbattuto del 50% dell'importo oggetto di aggiudicazione; per la seconda annualità del 20%; dalla terza, intero.

Gli importi a base d'asta, **che saranno oggetto di rialzo**, sono i seguenti:

- canone di concessione annuo: **€ 30.000,00 (euro trentamila) (IVA esclusa)**;

In aggiunta a quanto sopra, il concessionario dovrà corrispondere annualmente alla Fondazione una somma pari al 5% dell'utile netto annuo, come risultante dalle scritture contabili ed attestato da revisore/professionista competente (tale percentuale è fissa e non è soggetta a rialzo).

Il criterio di aggiudicazione sarà quello **dell'offerta più vantaggiosa**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli Operatori economici che:

- non rientrino tra le cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
- siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - idoneità professionale: essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per settori merceologici coerenti con l'affidamento del servizio in parola; tale iscrizione deve essere registrata non oltre il 2020;
 - avere gestito l'attività di lounge bar, wine bar e caffetteria per almeno 2 anni negli ultimi 3 anni.
 - essere in possesso di licenza di agibilità per attività di pubblico spettacolo per attività non temporanea.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

- capacità economico-finanziaria: avere realizzato un fatturato cumulativo negli ultimi in tre anni (2020, 2021, 2022), non inferiore a € 2.500.000,00 (i 2,5 MLN di euro devono risultare dal cumulo del fatturato triennale);
- capacità tecnico-professionale: avere impiegato negli ultimi due anni un numero di dipendenti non inferiore a 30 unità per ogni anno, di cui almeno 15 a tempo indeterminato ed i rimanenti anche a tempo determinato per periodi non inferiori a mesi 3 continuativi.

Costituisce requisito preferenziale:

- esperienza biennale nella gestione di lounge in terrazze e rooftop.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA DISPONIBILITA'

Le candidature dovranno pervenire, utilizzando l'apposito modello predisposto da questa Fondazione, **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso** alla seguente PEC fondazionesantelia@pec.it (cui pure potranno essere inviate richieste di chiarimento).

Verranno invitati a partecipare tutti gli operatori che manifesteranno il loro interesse.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente manifestazione di interesse.

La Fondazione, sulla scorta dei risultati del presente avviso, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, potrà porre in essere una procedura selettiva volta all'individuazione del soggetto cui affidare il servizio in questione.

La presente procedura, compresa quella successiva di selezione, non vincola in alcun modo la Fondazione Sant'Elia, che potrà non dar corso, in qualsiasi momento, all'iter procedurale avviato. La procedura di affidamento della concessione, in quanto avviata in vigenza del D. Lgs. 50/2016 continuerà ad essere disciplinata dalla norma appena richiamata, sino a sua aggiudicazione.

Palermo, 22.06.2023

