

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

AVVISO PER IL RECEPIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA/SALA DA TÈ/WINE BAR, LOUNGE, RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE DI PALAZZO SANT’ELIA - VIA MAQUEDA 81 PALERMO. CIG 9909891CBF (approvato con deliberazione del C.d.A. del 20.06.2023)

La Fondazione Sant’Elia, con sede legale in Palermo, Palazzo sant’Elia, via Maqueda 81 - 90133, intende effettuare un’indagine per riscontrare la presenza sul territorio di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l’affidamento del servizio meglio in epigrafe indicato. Il presente avviso ha, pertanto, finalità esplorative volto ad acquisire, senza alcun obbligo da parte della Fondazione, la disponibilità di operatori economici in grado di soddisfare le necessità di seguito specificate.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto dell’appalto è la concessione dei servizi di caffetteria, sala da tè, *wine* bar, lounge, ristorazione qualunque altra attività che preveda somministrazione di bevande ed alimenti **presso i locali posti al piano terra di Palazzo Sant’Elia, dall’ingresso corrispondente al civico 81 sino all’angolo con via San Nicolò degli Scalzi.**

Tali servizi saranno rivolti al pubblico che visita Palazzo Sant’Elia a qualunque titolo, al personale che vi presta servizio, ai visitatori che entrino presso il sito per eventi organizzati dalla Fondazione o da eventuali concessionari, da terzi.

I locali hanno autonomo ingresso da via Maqueda.

I locali destinati all’attività ricoprono una superficie utile di **circa 200 mq** e dislocati in numero sette vani, ognuno dei quali ha aperture su via Maqueda; sono dotati di impianto di illuminazione, sono muniti di servizi igienici e vano spogliatoio.

Inoltre alla struttura sarà assegnata una superficie complessiva di pertinenza di mq 130 per la sistemazione esterna di arredi - **cortile detto “della cavallerizza”**.

Il concessionario, a proprie spese, dovrà attrezzare ed arredare sia il locale interno che lo spazio esterno nel rispetto delle normative vigenti e, in ogni caso, subordinatamente ad espressa autorizzazione della Fondazione sant’Elia.

Sarà onere del concessionario acquisire dagli Organi competenti tutta la **documentazione autorizzativa** oltre che provvedere, a suo totale carico, alla realizzazione delle strutture, attrezzature e arredi necessari a consentire il servizio come sopra indicato sia nel locale interno che nello spazio esterno di pertinenza oggetto della concessione.

Il Concessionario potrà chiedere autonomamente (dunque a proprie cure e spese) suolo pubblico su via Maqueda; in tal caso, il progetto di arredo dovrà essere rispettoso della architettura di Palazzo Sant’Elia.

Oneri utenze a carico del concessionario.

Il concessionario del servizio dovrà, inoltre, redigere un progetto di fattibilità tecnica da sottoporre alla Fondazione Sant’Elia in cui vengono illustrati chiaramente i materiali e la

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

distribuzione delle attività che dovranno rispettare, dove possibile, gli elementi architettonici della sede anche attraverso l'uso di arredi, decori e menù che sappiano coniugare originalità e sintonia con il contesto del Palazzo.

L'appalto è espletato ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dell'art. 117 del D. Lgs. n. 42/2004, relativo ai servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico. Tali servizi saranno rivolti sia al pubblico che visita Palazzo Sant'Elia a qualunque titolo, che ad utenze esterne.

Il contratto avrà la **durata di tre anni** decorrenti dalla data di consegna, rinnovabile una sola volta previa positiva valutazione della Fondazione.

Al fine di agevolare l'avviamento delle attività, il canone annuo da corrisponderci per la prima annualità sarà abbattuto del 50% dell'importo oggetto di aggiudicazione; per la seconda annualità del 20%; dalla terza, intero.

Gli importi a base d'asta, **che saranno oggetto di rialzo**, sono i seguenti:

- canone di concessione annuo: **€ 30.000,00 (euro trentamila) (IVA esclusa)**.

In aggiunta a quanto sopra, il concessionario dovrà corrispondere annualmente alla Fondazione una somma pari al 5% dell'utile netto annuo, come risultante dalle scritture contabili ed attestato da revisore/professionista competente (tale percentuale è fissa e non è soggetta a rialzo).

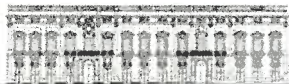
Il criterio di aggiudicazione sarà quello **dell'offerta più vantaggiosa**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli Operatori economici che:

- non rientrino tra le cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:
- siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - idoneità professionale: essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per settori merceologici coerenti con l'affidamento del servizio in parola; tale iscrizione deve essere registrata non oltre il 2020;
 - avere gestito l'attività di ristorazione, lounge bar, wine bar e caffetteria per almeno 2 anni negli ultimi 3 anni.
 - essere in possesso di licenza di agibilità per attività di pubblico spettacolo per attività non temporanea.
 - capacità economico-finanziaria: avere realizzato un fatturato cumulativo negli ultimi in tre anni (2020, 2021, 2022), non inferiore a € 2.500.000,00 (i 2,5 MLN di euro devono risultare dal cumulo del fatturato triennale);
 - capacità tecnico-professionale: avere impiegato negli ultimi due anni un numero di dipendenti non inferiore a 30 unità per ogni anno, di cui almeno 15 a tempo indeterminato ed i rimanenti anche a tempo determinato per periodi non inferiori a mesi 3 continuativi.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA DISPONIBILITA'

Le candidature dovranno pervenire, utilizzando l'apposito modello predisposto da questa Fondazione, **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso**, alla seguente PEC fondazionesantelia@pec.it (cui pure potranno essere inviate richieste di chiarimento).

Verranno invitati a partecipare tutti gli operatori che manifesteranno il loro interesse.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente manifestazione di interesse.

La Fondazione, sulla scorta dei risultati del presente avviso, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, potrà porre in essere una procedura selettiva volta all'individuazione del soggetto cui affidare il servizio in questione.

La presente procedura, compresa quella successiva di selezione, non vincola in alcun modo la Fondazione Sant'Elia, che potrà non dar corso, in qualsiasi momento, all'iter procedurale avviato. La procedura di affidamento della concessione, in quanto avviata in vigore del D. Lgs. 50/2016 continuerà ad essere disciplinata dalla norma appena richiamata, sino a sua aggiudicazione.

Palermo, 22.06.2023

H. RUP
Fondazione Sant'Elia Palermo
Avv. Antonino Ticali