

FONDAZIONE SANT'ELIA



N. 4 del 07.10.2025

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determinazione a contrarre per affidamento lavori di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo. CUP H72F24000130003 – CIG B88179D09A.

IL SOVRINTENDENTE DELLA FONDAZIONE SANT'ELIA,

- **VISTO** l'atto costitutivo della Fondazione Sant'Elia, rogato in data 28.12.2010 registrato al n. 5931/1T del 30.12.2010 come modificato in data 22.12.2020, registrato al n. 34798/IT in data 28.12.2020;
- **VISTO** l'incarico del Sovrintendente conferito con delibera del C.d.A. del 04.01.2021;
- **VISTO** l'art. 10 dello Statuto che disciplina le funzioni del Sovrintendente;
- **VISTO** l'art. 2 dello Statuto nel quale è prevista la facoltà del Socio Unico di concedere in uso alla Fondazione, Palazzo Sant'Elia ed il Loggiato di San Bartolomeo quali immobili di cui servirsi per lo svolgimento delle finalità statutarie;
- **VISTO** l'atto di concessione d'uso di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato di San Bartolomeo, del 15 gennaio 2013, rinnovato in data 11.07.2024, a seguito di parere positivo della competente Soprintendenza dei BB.CC.ed AA. di Palermo e della Determina del Servizio 3 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e l'identità Siciliana;
- **VISTA** la convenzione tra la Città Metropolitana di Palermo e la Fondazione Sant'Elia per la regolamentazione dei reciproci rapporti, sottoscritta in data 31.01.2024 in seno alla quale è ribadito che gli interventi di straordinaria manutenzione degli immobili conferiti dovranno essere convenuti d'intesa con la proprietà, sulla quale ricadono gli oneri economici ai sensi di legge e di statuto;
- **VISTA** la nota prot. n.3623 dello 01.12.2023 con la quale la Fondazione Sant'Elia ha sottoposto alla Città Metropolitana di Palermo l'elenco degli interventi prioritari per la valorizzazione degli immobili in uso, ed i relativi importi;
- **VISTA** la determina dirigenziale della Direzione sviluppo economico, servizi sociali, turistici e culturali della Città Metropolitana di Palermo n. 6105 del 28.12.2023 rubricata "Contributo straordinario Fondazione Sant'Elia per lavori di manutenzione straordinaria di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato di San Bartolomeo - impegno di spesa;
- **CONSIDERATO** che in virtù della suddetta determina, la Città Metropolitana ha inteso delegare alla Fondazione Sant'Elia, l'attuazione degli interventi;
- **VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm. ed ii;
- **VISTA** la L.r. 12 del 12.10.2023 con la quale la Regione Siciliana ha recepito il D. Lgs. 36/2023;

- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- **VISTO** l’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 rubricato “Responsabile Unico del Progetto (RUP)”, il quale dispone che nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- **VISTO** l’Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rubricato “Attività del RUP”, nel quale vengono elencati i requisiti e le competenze del RUP necessarie ai fini della nomina;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 30.04.2024 con la quale il Presidente della Fondazione è stato delegato alla nomina del RUP per i procedimenti di cui all’attuazione della determina dirigenziale n. 6105 del 28.12.2023;
- **VISTA** la Determinazione Presidenziale n. 1 del 30.04.2024 con la quale è stato nominato il RUP nella persona del dott. Antonino Ticali, per gli interventi elencati nella suddetta determina dirigenziale della Direzione sviluppo economico, servizi sociali, turistici e culturali della Città Metropolitana di Palermo n. 6105 del 28.12.2023;
- **VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 30.04.2024 con la quale è stato approvato il programma pluriennale di Lavori pubblici della Fondazione Sant’Elia, che ai fini del suddetto atto si intende richiamata integralmente;
- **CONSIDERATO** che per l’attuazione degli interventi previsti al Loggiato di San Bartolomeo, consistenti sinteticamente nella realizzazione della scala antincendio, nella sostituzione delle vetrate del vano scala e nella ristrutturazione ed implementazione dei servizi igienici del piano terra, è stato conferito incarico di progettazione, ai sensi di legge;
- **VISTO** il progetto di Fattibilità tecnico economica prodotto dallo studio “AM3 Architetti Associati” con sede legale in Palermo, via Villa Sperlinga n. 13 (P.IVA 05993920825), aggiudicatari della procedura MEPA;
- **CONSIDERATO** che il suddetto progetto è stato inviato, per l’acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta delle amministrazioni competenti, alla conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/1990 e dall’art 38 del D. Lgs. 36/2023, giusta nota 2609 del 10.09.2024;
- **VISTO** l’adeguamento del progetto di prevenzione incendi comprensivo di relazione tecnica e tavole, in variante alla progetto approvato con nota prot. n. 9708 del 3.04.2003, trasmesso ai VV.FF. al fine di ottenere un aumento di affollamento e l’estensione anche per finalità convegnistica dei locali del piano primo del Loggiato;
- **VISTA** la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo agli interventi di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo, D.D. n. 7 del 10.10.2024;
- **PRESO ATTO** che a seguito delle prescrizioni rese dai VV.FF. e dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. si è reso necessario revisionare il PFTE con l’integrazione degli interventi oggetto di prescrizioni, i cui maggiori costi trovano comunque copertura nelle disponibilità di cui alla determina dirigenziale n. 6105 del 28.12.2023;
- **VISTA** la Determinazione n. 8 dell’11.12.2024 con la quale è stato affidato il servizio di supporto al RUP per le attività di verifica di progetto alla ditta AVALON Srl con sede in Piacenza, in via Luigi Bertolini Donnino n. 9/A, CF/P.IVA 017637506632;
- **PRESO ATTO** che la suddetta società ha condotto l’attività di verifica ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 sul PFTE revisionato alla data del 31.01.2025 e successivamente dell’11.02.2025, con rapporto di verifica datato 11.02.2025 ed inviato in data 12.02.2025;

- **VISTA** la determina n.1 del 12.02.2025 di approvazione del PFTE relativo agli interventi di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo, notificata, per doverosa conoscenza, alla Città Metropolitana di Palermo, alla ditta incaricata - AM3 Architetti Associati ed alla ditta AVALON S.r.l.;
- **CONSIDERATO** che con la suddetta Determina è stata autorizzata la Ditta AM3 Architetti Associati alla presentazione della successiva fase di progettazione;
- **VISTO** il Progetto Esecutivo prodotto in data 18.04.2025, che costituisce la versione finale sulla quale è stato reso dalla ditta AVALON Srl il parere di conformità a conclusione della attività ispettiva avviata in data 21.02.2025 e conclusasi con in data 18 aprile 2025, secondo quanto puntualmente illustrato al paragrafo 4 del relativo rapporto;
- **VISTO** il rapporto di verifica della ditta AVALON Srl, chiamato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, conclusosi con dichiarazione di “assenza di non conformità rilevanti ai fini dell’approvazione del progetto esecutivo” rubricato “Interventi di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo” CUP H72F24000130003, si sensi e per gli effetti dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- **VISTA** la determina n. 2 del 24.04.2025 di approvazione del Progetto Esecutivo degli interventi di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo. CUP H72F24000130003;
- **VISTA** la nota prot. n. del 1582 del 13.06.2025 con la quale il progetto esecutivo ed il correlato rapporto di verifica è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Palermo - Direzione Patrimonio per il N.O. di competenza;
- **VISTO** il Nulla Osta della Città Metropolitana reso con nota prot. n. 68271 del 16.09.2025;
- **RITENUTO** potersi procedere all’espletamento della gara per l’affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell’art. 50 c. lett. c del D. Lgs. 36/2023;
- **CONSIDERATO** che l’importo dei lavori ammonta ad euro 295.899,38 al netto dell’IVA di cui costi per la sicurezza euro 19.988,48 non soggetti a ribasso e costi per manodopera euro 58.225,16 non soggetti a ribasso;
- **VISTO** l’art. 50 c.1 lett. c del D.Lgs. 36 del 2023 che individua nella procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiori ad 1 MLN di euro;
- **CONSIDERATO** che i lavori di che trattasi sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”
- **CONSIDERATO** che presso l’albo dei fornitori di fiducia della Fondazione Sant’Elia risultano iscritte adeguato numero di imprese in possesso della categoria OG2 Classificazione II;
- **RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- **DATO ATTO** che per l’affidamento di che trattasi la Fondazione procede a mezzo ricorso a Consip-Mepa, ai sensi dell’art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;
- **VISTI** gli atti della procedura consistenti in:
 - Lettera di invito, -disciplinare di gara;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello DGUE;
 - Patto di integrità;

- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
- Modello di dichiarazione dei costi della manodopera ed oneri della sicurezza;
- Progetto esecutivo validato con determina dirigenziale n. 2 del 24.04.2025;
- Bozza di contratto;
- Regolamento di e-procurement della piattaforma MePA.

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, mentre saranno richieste le garanzie definitive dopo l'aggiudicazione;
- **DATO ATTO** che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, veniva espletata procedura negoziata invitando cinque ditte iscritte all'albo dei fornitori della Fondazione Sant'Elia come di seguito elencate: ditta IMPREGIDA Srl (lett. invito prot. 2189 del 18.09.2025), Cooperativa Archeologia (lett. invito prot. 2190 del 18.09.2025), ditta B.O.N.O. Costruzioni srl (lett. invito prot. 2191 del 18.09.2025), IDROGEDIL Srl (lett. invito prot. 2192 del 18.09.2025), SCANCARELLO Srl (lett. invito prot. 2193 del 18.09.2025);
- **VISTA** la nota prot. n. 2342 del 2.10.2025 di nomina della Commissione di Gara;
- **VISTO** il verbale di gara del 3.10.2025, allegato alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale emerge che la ditta Scancarello Srl è quella che ha presentato il massimo ribasso, aggiudicandosi la procedura al prezzo di euro 205.210,423 al netto dei costi di sicurezza di euro 19.988,48 e della manodopera pari ad euro 58.225,16 non soggetti a ribasso, per complessivi euro 283.424,063 oltre IVA;
- **OPERATE** con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti ex art. 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023 mediante consultazione della documentazione presente nel FVOE;
- **VERIFICATA** l'iscrizione della ditta all'elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ex art. 1 commi da 52 a 57 della L. 190 del 2012; DPCM 18 Aprile 2013, al progressivo 864;
- **VISTO** il report della procedura n. 5637004 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;
- **VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- **RITENUTO** di affidare alla ditta Scancarello Srl, con sede legale in Palermo, alla via Ugo Betti n. 3 (P. Iva 06950000825) le attività in parola per un importo complessivo di euro 283.424,063 oltre IVA, in quanto l'offerta risulta la più conveniente ed adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di certificazione SOA OG2 Classe II idonea alla esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che non sussistono le condizioni di divieto di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, non essendosi mai avvalsa questa Fondazione dell'operatore in questione;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta Scancarello Srl (P. IVA 06950000825), con sede in Palermo, alla via Ugo Betti n. 3, per un importo di € 205.210,423 al netto dei costi di sicurezza pari ad euro 19.988,48 e della manodopera pari ad euro 58.225,16 per complessivi euro 283.424,063 oltre IVA come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DISPORRE l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;

DI IMPEGNARE per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

a titolo di lavori Importo: € 205.210,423; a titolo di costi di sicurezza, Importo: € 19.988,48; a titolo di manodopera Importo: € 58.225,16 (oltre IVA al 10% pari ad euro 28.342,406) alla voce spese di manutenzione straordinaria del conto economico previsionale anno 2025;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa per SAL, ferma restando la facoltà dell'impresa di chiedere anticipazione ai sensi di legge; e comunque previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante contratto;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B88179D09A e che è stato assolto il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 610/2023;

DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro: RUP, Antonino Ticali;

DI PRECISARE che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che la stazione appaltante ha verificato anche mediante consultazione del fascicolo digitale;

DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Palermo, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Sovrintendente
Antonino Ticali