

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

VERBALE DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N°1/2026

L'anno 2026 il giorno 6 del mese di febbraio, alle ore 16:00 si è tenuto in modalità online con collegamento sulla piattaforma Google Meet, giusta convocazione prot. n. 238 del 5.02.2026, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Avviso per la nomina del Sovrintendente
2. Modifiche di Statuto
3. Varie ed eventuali.

Partecipano alla seduta: il Presidente della Fondazione Sant'Elia, il prof. Roberto Lagalla e il Consigliere Dott. Michele Ciacciofera e la Vice-Presidente Dott.ssa Angela Fundarò. E' altresì presente la Dott.ssa Cristiana Natoli Scialli, alla quale è chiesto di supportare il C.d.A. nell'attività di verbalizzazione. La Dott.ssa accetta.

Apri i lavori il Presidente, il quale, verificata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, introduce il **punto 1** all'O.d.G., relativo all' avviso pubblico per la nomina del Sovrintendente della Fondazione Sant'Elia.

Il Consiglio di Amministrazione,

Delibera

di approvare l'avviso pubblico per la nomina dell'incarico sopra indicato, dando mandato alla Dott.ssa Natoli Scialli di procedere agli adempimenti di pubblicazione e seguenti.

Il Presidente passa alla trattazione del **punto 2** dell'O.d.G., concernente le modifiche allo Statuto della Fondazione, e invita i Consiglieri a formulare eventuali osservazioni in merito alle modifiche proposte, così come riportate nell'allegato n. 2 alla convocazione.

La Vice – Presidente Dott.ssa Angela Fundarò chiede chiarimenti in merito all'articolo 1 e all'ultimo capoverso dell'articolo 7 dello Statuto.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Le modifiche apportate sono le seguenti:

Art. 1 - Denominazione, Sede, Durata: La Fondazione non persegue fini di lucro, ha durata di *venti anni* e può essere prorogata per eguale periodo, con deliberazione approvata dal Consiglio Provinciale di Palermo (*o organo equipollente ai sensi della normativa nel tempo vigente*).

Art. 2 – Finalità:

comma 1) La Fondazione *ha in uso* Palazzo Sant'Elia e il Loggiato di San Bartolomeo per l'attuazione del programma di attività artistiche, culturali e/o espositive.

Comma 6) dell'articolo 2, la Fondazione opera prevalentemente con riguardo al Patrimonio presente sul territorio *della Città Metropolitana di Palermo* e a beneficio della collettività diffusa.

Art. 3 – Patrimonio: Il Patrimonio della Fondazione è costituito:

a) dalla dotazione finanziaria di cui la stessa è stata dotata in sede di bilancio dell'Ente Fondatore, ed inoltre dall'ulteriore *ed eventuale* dotazione finanziaria che detto *Ente si riserva* di versare allo stesso titolo;

Art. 4 – Entrate della Fondazione: Costituiscono entrate della Fondazione: e) i trasferimenti a qualsiasi titolo erogati da parte *dell'Ente Fondatore o di soggetti pubblici o privati aventi titolo* sulla base di specifici progetti, *accordi di programma o convenzioni*, finalizzati alla

Art. 5 - Organi Gli Organi della Fondazione sono: - Il Consiglio di Amministrazione; - Il Presidente del Consiglio di Amministrazione; - Il Comitato Tecnico-Scientifico (CTS).

Art. 6 - Consiglio di Amministrazione:

1. Il Consiglio di Amministrazione è composto da 5 membri, *incluso il Presidente*.

2. Il primo Consiglio di Amministrazione è nominato in seno all'atto costitutivo della Fondazione. Alla scadenza di ogni *triennio*, l'Ente Fondatore provvederà a designare i nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione.

3. Il Presidente della Fondazione è il Sindaco della Città Metropolitana di Palermo *o persona dallo stesso anche transitoriamente designata*, in possesso di *adeguati requisiti professionali e di esperienza (almeno quinquennale)*, con particolare riguardo al settore culturale, artistico, dello spettacolo, della organizzazione e della promozione di eventi. La predetta designazione è soggetta a revoca, da parte del Presidente, in qualsiasi momento, anche

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

senza giusta causa e senza obbligo di preavviso. Essa comunque decade al cessare del mandato del Sindaco metropolitano designante.

4. I membri del Consiglio durano in carica *tre anni* e possono essere riconfermati con adeguata motivazione e *per una sola volta*. Essi sono individuati tra soggetti in possesso di adeguati requisiti, coerenti con le finalità artistico-culturali e gestionali della Fondazione.

5. Qualora nel corso del *triennio* di durata in carica dei membri del Consiglio di Amministrazione, per qualsiasi motivo, uno o più di essi venga a mancare, i rimanenti provvederanno alla loro sostituzione mediante cooptazione, con deliberazione approvata dal Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei principi di nomina e/o designazione del Consigliere venuto a mancare. I Componenti cooptati rimarranno in carica fino alla designazione da parte dell'Ente Fondatore. *La surroga del Consigliere venuto a mancare ha comunque durata pari al compimento dell'originario triennio.*

6. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione occorre la presenza di almeno la metà dei componenti (*arrotondata per eccesso*) ed è richiesto il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità di voti prevale il voto del Presidente.

Art. 7 – I poteri del Consiglio:

1. Al Consiglio di Amministrazione spettano tutti i poteri per l'Amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione.

2. In particolare il Consiglio:

- approva entro il trenta (30) novembre di ogni anno il bilancio preventivo, inviandone copia all'Ente Fondatore per la presa d'atto, che potrà relazionare e richiedere chiarimenti;
- approva entro il trenta (30) aprile di ogni anno il bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario chiuso il trentuno (31) dicembre precedente e ne invia copia, *per la presa d'atto*, all'Ente Fondatore che potrà relazionare e richiedere chiarimenti;
- delibera l'accettazione dei contributi, delle donazioni, dei lasciti;
- determina se e quanta parte dei redditi d'esercizio derivanti dalla gestione debbano essere destinati a patrimonio e se e quanta parte debbono destinarsi al finanziamento delle attività;
- approva i conferimenti e le convenzioni di concessione, in uso, in comodato d'uso e/o in gestione, di beni monumentali e artistici;
- delibera su eventuali *progetti*, accordi di collaborazione *e/o di programma*, convenzioni tra la Fondazione ed altri soggetti, privati e *pubblici*, nazionali ed internazionali;
- approva gli indirizzi attuativi dei programmi della Fondazione;
- delibera l'eventuale costituzione di centri studio e di ricerca, secondo le indicazioni provenienti dal Comitato Tecnico-Scientifico.
- provvede prioritariamente a richiedere all'Ente il distacco del personale necessario all'espletamento delle attività ordinarie, nei limiti consentiti dalla Legge.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Per eventuali esigenze di personale con specifiche mansioni non reperibili presso l'Ente Fondatore, si provvederà, *di regola*, ad assunzioni *con contratti a tempo determinato* e compensi non superiori a quelli previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dell'Area Funzioni Locali, in relazione al profilo professionale ed alle connesse responsabilità, *ovvero con collaborazioni coordinate e continuative*;

- approva i Regolamenti interni per il buon funzionamento della Fondazione;
- delibera le modifiche dello Statuto con il voto favorevole del Presidente del Consiglio di Amministrazione e di almeno due terzi dei Componenti del Consiglio; dette modifiche diventano efficaci dopo l'approvazione dell'Ente Fondatore con deliberazione del Consiglio Provinciale.

Art. 8 - Presidente del Consiglio

1. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione (*o designato ai sensi del precedente art. 6, comma 3*) ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte ai terzi ed in giudizio e sovrintende alla gestione della Fondazione.

Art.8 bis Vice-Presidente

Il Consiglio può nominare, su proposta del Presidente, un Vice Presidente. Salvo eventuali ed ulteriori deleghe, esplicitamente conferite ai sensi del precedente art. 8, comma 5, il Vice-Presidente sostituisce il Presidente (o suo designato) nei casi di assenza o impedimento di quest'ultimo.

Art. 9 - Convocazione del Consiglio

1. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce su invito del Presidente, contenente l'ordine delle materie da trattare, da inviarsi agli altri membri almeno cinque giorni liberi prima della seduta.
2. L'avviso di convocazione deve essere notificato ai Consiglieri d'Amministrazione in ogni forma che ne consenta la riscontrabilità e così, oltreché per telegramma, raccomandata r.r. e raccomandata a libretto, anche per via telematica con posta elettronica riscontrabile.
3. Il Consiglio si riunisce altresì su invito del Presidente tutte le volte che ne sia fatta richiesta da almeno un terzo dei Consiglieri (*arrotondato per eccesso*).

Art. 10 – Sovrintendente

1. Il Sovrintendente deve possedere titoli, requisiti e qualifiche attinenti al ruolo che andrà a ricoprire in seno alla Fondazione. Tale incarico dovrà essere conferito di regola previo avviso pubblico sul sito, della Provincia e della stessa Fondazione.
2. Il Sovrintendente è nominato dal Consiglio di Amministrazione su proposta del Presidente del Consiglio, dura in carica *tre anni* e può essere riconfermato *solo per una volta sulla base di adeguata valutazione dell'attività svolta nel primo mandato*.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

10. Il Sovrintendente assiste ai lavori del Comitato tecnico-scientifico al quale sottopone, per parere obbligatorio e previamente alle determinazioni del Consiglio di Amministrazione, gli indirizzi generali delle attività artistico-culturali della Fondazione.

Art. 11 – Ente fondatore

1. Sono di competenza *dell'Ente fondatore* i seguenti poteri:

* la nomina e il rinnovo dei Consiglieri di Amministrazione, secondo le modalità sopra meglio individuate;

Art. 12 - Comitato Tecnico-Scientifico

1. Il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) è l'Organo d'indirizzo scientifico e culturale della Fondazione.

2. Il Comitato è composto da minimo quattro, massimo otto membri designati dal Consiglio di Amministrazione scelti fra personalità di rilievo nel campo della cultura e delle arti che abbiano maturato esperienza in ambito culturale. I Componenti durano in carica *quattro anni* e possono essere riconfermati soltanto una volta.

3. Il Presidente del Comitato è il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, il quale cura la convocazione dell'organo, presiede le sedute e provvede a farle verbalizzare in apposito libro.

4. Nella prima seduta del Comitato, si procederà alla nomina del Vice-Presidente con funzioni vicarie a quelle del Presidente.

5. La carica è onorifica.

6. Il primo Comitato Tecnico Scientifico è nominato dall'Ente Fondatore nell'atto costitutivo.

7. In caso di inerzia del Comitato, le funzioni sono *assorbite* dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 13- Compiti del Comitato

1. Il CTS *svolge funzioni consultive in ordine alle strategie culturali e scientifiche della Fondazione, nonché Agli obiettivi specifici da perseguire, alle linee e alle priorità di azione.*

2. A tal fine, il CTS *esprime parere annuale, non vincolante, sugli indirizzi generali delle attività predisposti dal Sovrintendente, prima che questi vengano approvati dal Consiglio di Amministrazione. Il predetto parere viene allegato al bilancio preventivo in modo da assicurare l'efficiente utilizzazione delle risorse e l'efficacia degli interventi*

3. A fine di raccogliere elementi utili per la programmazione annuale, la Fondazione *può promuovere* incontri con gli Enti Locali Territoriali presenti sul territorio di prevalente riferimento della propria attività, con le principali istituzioni culturali locali e con le organizzazioni senza fini di lucro ivi operanti, con le Università, le Sovrintendenze dei Beni Artistici Storici e Monumentali. A tali incontri partecipano i componenti del Comitato Tecnico Scientifico.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

4. Il CTS è altresì convocato almeno tre volte l'anno ed ogniqualvolta se ne ravvisi la necessità, in relazione alle attività ulteriormente programmate o programmabili.

Art. 17 - Norme di chiusura e transitorie

1. Per tutto quanto non previsto nel presente Statuto, si applicano le norme di Legge in materia.

2. Ove, all'atto dell'approvazione del presente e novato Statuto dovessero sussistere vincolanti rapporti contrattuali, comportanti oneri per la Fondazione, per difformità conseguenti alle intervenute variazioni di durata dei mandati, questi ultimi si mantengono in essere fino alla scadenza contrattuale originariamente prevista.

Le modifiche statutarie si trovano in allegato al presente verbale.

Non essendovi altri punti da trattare, il Presidente scioglie la seduta alle ore 16:30.

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Cristiana Natoli Scialli

Il Presidente

Prof. Roberto Lagalla

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

VERBALE DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 2/2026

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di aprile, alle ore 13:00, si è riunito, in modalità mista, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia, giusta convocazione n. 565 del 09/04/2026, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Insediamento nuovo Consiglio di Amministrazione;
2. Comunicazione del Presidente per designazione transitoria sostituito ai sensi dell'art. 6, comma 3, dello Statuto;
3. Delega poteri di firma su conto corrente intestato alla Fondazione;
4. Nomina n. 3 componenti Collegio Tecnico-Avviso Pubblico per la nomina del Sovrintendente;
5. Varie ed eventuali.

Partecipano alla seduta:

- il Presidente, nella persona del Sindaco Metropolitano, Prof. Roberto Lagalla;
- la Consiglieria Dott.ssa Angela Fundarò;
- il Consigliere Arch. Danilo Maniscalco;
- il Consigliere Prof. Francesco Bongarrà, collegato da remoto;
- la Consiglieria Dott.ssa Maria Saeli.

È altresì presente la Dott.ssa Federica Ancona, funzionario amministrativo presso la Città Metropolitana di Palermo, la quale cura la verbalizzazione della seduta del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, apre la seduta e introduce il primo punto all'ordine del giorno *"Insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione della Fondazione"*.

Il Presidente dà il benvenuto ai nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione, dichiarandoli formalmente insediati e augurando loro buon lavoro. Evidenzia come la Fondazione Sant'Elia si configuri quale importante punto di riferimento per la promozione culturale e artistica del territorio metropolitano, auspicando che il nuovo organo di amministrazione possa contribuire al consolidamento e allo sviluppo delle attività già intraprese. Viene altresì rappresentato che la Fondazione trae sostentamento attraverso il contributo della Città Metropolitana di Palermo (già Provincia Regionale) e altre entrate, quali proventi

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

derivanti da concessioni, fitti attivi, partecipazione a bandi e programmi finanziati da altri enti, inclusi fondi regionali ed europei, ecc... Ricorda che il Consiglio di Amministrazione svolge funzioni di indirizzo e vigilanza sulla gestione della Fondazione, assumendo le principali decisioni di alta amministrazione. Il Consiglio esprime inoltre pareri e formula proposte sulle attività da realizzare, valutando anche le iniziative proposte dal Sovrintendente e avvalendosi del contributo del Comitato Tecnico-Scientifico.

Nel corso del suo intervento, il Presidente sottolinea le specifiche competenze professionali dei nuovi Consiglieri, evidenziando il valore aggiunto derivante dalle rispettive esperienze nei settori artistico, culturale, internazionale, nonché di quelle maturate in ambito istituzionale.

Inoltre, informa il Consiglio circa i lavori di ristrutturazione del complesso del Loggiato di San Bartolomeo, attualmente interessato da rilevanti interventi, finalizzati alla realizzazione di una sala conferenze, spazi espositivi e di una caffetteria. In questo ambito è prevista la valorizzazione della terrazza prospiciente il mare, con l'obiettivo di renderla uno spazio attrattivo e multifunzionale, ispirato a modelli di successo in ambito nazionale.

Infine, il Presidente invita i Consiglieri ad assumere un ruolo attivo e propositivo nella programmazione culturale, con particolare attenzione alla vocazione della Fondazione di connettere le iniziative della Città con quelle dell'intero territorio metropolitano.

Con riferimento alle disposizioni statutarie, ai sensi dell'art. 8-*bis*, il Presidente propone la conferma della Dott.ssa Angela Fundarò quale Vicepresidente della Fondazione. Il Consiglio approva.

Il Presidente comunica altresì la volontà di procedere, entro il 30 aprile p.v., alla definizione della nomina del Sovrintendente e alla costituzione del Comitato Tecnico-Scientifico. A tal fine, invita i Consiglieri a formulare eventuali proposte nominative, tra personalità di comprovato rilievo nel campo della cultura e delle arti, in possesso di adeguata esperienza professionale, da sottoporre alla valutazione del Consiglio nella prossima seduta, da convocarsi entro la fine del mese.

Rappresenta, inoltre, che, a decorrere dal 4 maggio p.v., si avvarrà dell'art. 6, comma 3, dello Statuto, designando un delegato alla Presidenza della Fondazione distinto dalla propria persona, al fine di assicurare una più efficace e continuativa azione di indirizzo, considerati i molteplici impegni istituzionali connessi alla carica di Sindaco. A tal riguardo, comunica di aver individuato un profilo ritenuto idoneo, dotato di adeguati requisiti professionali e di comprovata esperienza nei settori culturale, artistico, dello spettacolo e della promozione di eventi, nella persona del Sig. Eduardo De Filippis.

Pertanto, preso atto delle comunicazioni del Presidente, si dichiara insediato il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia e viene deliberato, all'unanimità, di nominare la Dott.ssa Angela Fundarò Vicepresidente della Fondazione Sant'Elia. Si prende, altresì, atto della designazione del Sig. Eduardo De Filippis a Delegato alla Presidenza della Fondazione.

Si passa al secondo punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto *"Comunicazione del Presidente per designazione transitoria sostituito ai sensi dell'art. 6, comma 3, dello Statuto"*.

Il Consiglio dà atto che l'argomento è stato trattato ed esaurito al precedente punto 1.

FONDAZIONE SANT'ELIA



Si passa, dunque, al terzo punto dell'ordine del giorno *"Delega poteri di firma su conto corrente intestato alla Fondazione"*.

Il Presidente dà atto che sono in fase di definizione le procedure per la nomina del Sovrintendente e per la designazione del Sostituto Presidente della Fondazione. Pertanto, ritiene opportuno procedere al conferimento della delega di firma sul conto corrente intestato alla Fondazione solo a seguito del completamento del nuovo assetto organizzativo della Fondazione. Alla luce di quanto sopra esposto, comunica che la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno viene rinviata ad una successiva seduta.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto della comunicazione del Presidente.

Il Presidente introduce il quarto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto la *"nomina di n. 3 componenti del Collegio Tecnico- Avviso pubblico per la nomina del Sovrintendente"* e dà lettura dell'art. 4 del citato Avviso, secondo il quale *"Le domande pervenute saranno esaminate dal Consiglio di Amministrazione, eventualmente assistito da un Collegio tecnico di tre esperti, che, su proposta del Presidente, nominerà, a seguito della comparazione dei curricula e con giudizio insindacabile, la figura professionale ritenuta maggiormente qualificata. Ove ritenuto necessario, la valutazione comparativa potrà essere integrata da un colloquio, anche limitato ad un numero ristretto e selezionato di candidati. [...]"*.

Informa i componenti del Consiglio che, alla scadenza dei termini previsti dall'Avviso, sono pervenute n. 8 domande di partecipazione, corredate dai relativi curricula. Pertanto, al fine di procedere alla valutazione delle candidature, propone la nomina di un Collegio tecnico che assisterà il Consiglio di Amministrazione nelle attività istruttorie e comparative, composto da n. 3 esperti, individuati nelle persone di:

- Dott. Nicola Vernuccio, Direttore generale della Città Metropolitana;
- Dott. Alvisè Casellati, Direttore artistico della Fondazione Teatro Massimo;
- Dott.ssa Maria Francesca Martinez Tagliavia, Dirigente/Servizi museali del Comune di Palermo.

Il Consiglio di Amministrazione, ritenuta la proposta del Presidente meritevole di accoglimento, all'unanimità

delibera

di nominare il Collegio Tecnico composto dai seguenti tre esperti: Dott. Nicola Vernuccio (Presidente), Dott. Alvisè Casellati (Componente), Dott.ssa Maria Francesca Martinez Tagliavia (Componente), al fine di esaminare le domande pervenute e procedere alla valutazione comparativa dei curricula dei candidati, per l'individuazione della figura professionale ritenuta maggiormente qualificata per la nomina di Sovrintendente della Fondazione Sant'Elia, secondo quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso pubblico. Il Collegio proporrà al Consiglio, per le proprie determinazioni, non più di tre nominativi.

Si passa dunque al quinto punto all'ordine del giorno *"varie ed eventuali"*.

FONDAZIONE SANT'ELIA



a) Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione circa la necessità per la Fondazione di procedere alla definizione della consistenza numerica del personale e delle relative modalità di reclutamento, in relazione alle esigenze organizzative e funzionali della stessa. A tal riguardo, richiama le disposizioni statutarie vigenti e, in particolare, l'art. 7, comma 2, dello Statuto, secondo cui la Fondazione provvede prioritariamente a richiedere all'Ente fondatore – individuato nella Città Metropolitana di Palermo – il distacco del personale necessario all'espletamento delle attività ordinarie, alle condizioni e nei limiti consentiti dalla normativa vigente. Per eventuali ulteriori esigenze, connesse a profili professionali non reperibili presso l'Ente fondatore, lo Statuto prevede il ricorso, di regola, a forme di reclutamento mediante contratti a tempo determinato, con trattamenti economici non superiori a quelli previsti dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dell'Area Funzioni Locali, ovvero mediante collaborazioni coordinate e continuative. Rappresenta, altresì, che allo stato attuale si rilevano specifiche esigenze di personale in ambito amministrativo, nonché, con riferimento ai servizi di vigilanza e sicurezza, di servizi di portierato specializzato per la custodia e il controllo dei locali. Evidenzia, inoltre, la necessità di avvalersi di professionalità specialistiche per la realizzazione di specifici progetti, i cui costi potranno essere imputati ai relativi finanziamenti. Precisa che la definizione puntuale della dotazione organica e delle modalità di reclutamento sarà oggetto di successiva determinazione, anche in raccordo con i soggetti designati alle funzioni di Sostituto Presidente e di Sovrintendente.

b) Il Presidente invita i componenti del Consiglio a relazionare in merito alle attività in corso.

Interviene la Dott.ssa Fundarò, la quale informa il Consiglio di Amministrazione che la Fondazione Mike Bongiorno ha manifestato interesse a realizzare, anche a Palermo, una mostra già allestita in altre sedi nazionali. In particolare, l'iniziativa, curata dal figlio Nicolò Bongiorno, è dedicata alla figura del noto presentatore televisivo. Riferisce che è già stato effettuato un primo sopralluogo e che è stata trasmessa una proposta di accordo, secondo la quale la mostra dovrebbe svolgersi nel periodo compreso tra ottobre e gennaio, in regime di compartecipazione tra le due Fondazioni. Nell'ambito dell'iniziativa, la Fondazione Mike Bongiorno curerebbe l'allestimento degli spazi espositivi, comprensivi di installazioni interattive ispirate a celebri format televisivi; è altresì previsto il coinvolgimento del mondo scolastico. La Dott.ssa Fundarò evidenzia, infine, che alla Fondazione Sant'Elia verrebbero affidate le attività di comunicazione e ufficio stampa connesse all'evento.

Interviene ancora la Dott.ssa Fundarò, la quale rappresenta al Consiglio una criticità concernente la gestione della caffetteria ubicata presso la Fondazione Sant'Elia. In particolare, informa che il soggetto gestore risulta moroso nei confronti della Fondazione per un importo complessivo pari a circa euro 36.000, rilevando come siano state più volte avanzate, da parte dello stesso, contestazioni e richieste volte a ridurre l'ammontare dovuto. Riferisce, inoltre, che in data odierna il legale del soggetto gestore ha trasmesso ulteriore comunicazione, rappresentando che, a decorrere dal mese di gennaio, la limitata programmazione di attività presso la Fondazione avrebbe inciso negativamente sulla redditività della caffetteria. La Dott.ssa Fundarò osserva, tuttavia, che l'attività commerciale in questione, disponendo di accesso diretto su strada, risulta potenzialmente idonea a operare anche in autonomia rispetto alla programmazione culturale della Fondazione, in considerazione del significativo flusso turistico e pedonale presente nell'area.

Nel corso del suo intervento, propone, altresì, di valutare la possibilità di implementare la programmazione estiva mediante l'organizzazione di eventi culturali e musicali, quali concerti da

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

realizzarsi nella corte interna della Fondazione o presso la terrazza del Loggiato di San Bartolomeo, al fine di incrementare la capacità attrattiva del sito e favorire la valorizzazione degli spazi.

Il Consiglio prende atto di quanto comunicato.

Null'altro essendovi da trattare e concordando all'unanimità su tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e, nel rinnovare l'augurio di buon lavoro ai nuovi componenti del Consiglio di Amministrazione, dichiara chiusa la seduta alle ore 14:30.

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Federica Ancona

Il Presidente
prof. Roberto Lagalla

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

VERBALE DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 3/2026

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di aprile, alle ore 13:00 si è riunito, in modalità mista, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia, giusta convocazione n. 601 del 21/04/2026, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina del Sovrintendente;
2. Nomina del Comitato Tecnico Scientifico;
3. Deleghe ai Consiglieri;
4. Revoca attuale e nuova nomina RUP per il Progetto "Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani" Programma FESR Sicilia 2021/2027, Assessorato Regionale Turismo;
5. Varie ed eventuali.

Partecipano alla seduta:

- il Presidente, nella persona del Sindaco Metropolitano, Prof. Roberto Lagalla;
- la Consiglieria Dott.ssa Angela Fundarò;
- il Consigliere Arch. Danilo Maniscalco;
- il Consigliere Prof. Francesco Bongarrà, collegato da remoto;
- la Consiglieria Dott.ssa Maria Saeli.

Sono, altresì, presenti il Sig. Eduardo De Filippis, Sostituto Presidente della Fondazione a decorrere dal 4 maggio p.v., e la Dott.ssa Angela Vaccaro, revisore dei conti.

È presente, inoltre, la Dott.ssa Federica Ancona, funzionario amministrativo presso la Città Metropolitana di Palermo, la quale cura la verbalizzazione della seduta del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, apre la seduta.

Il Presidente dà il benvenuto ai componenti del Consiglio di Amministrazione e rivolge un particolare saluto al Dott. Eduardo De Filippis e alla Dott.ssa Angela Vaccaro. Premesso che nella precedente seduta era stata prospettata l'opportunità di procedere all'assegnazione della Presidenza *pro tempore* - a decorrere dal 4 maggio p.v. - il Presidente formalizza e conferma tale indirizzo. Precisa, inoltre, che il proprio intendimento è quello di garantire al nuovo Presidente e al nuovo Sovrintendente la piena

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

operatività nelle rispettive funzioni, con organi già costituiti e pienamente funzionanti, così da consentire il superamento della fase di stallo determinatasi dal mese di febbraio, a seguito della cessazione del precedente Sovrintendente e della contestuale scadenza dell'organo di governo.

A questo punto, viene introdotto il primo punto all'ordine del giorno *"Nomina del Sovrintendente"*.

Il Presidente evidenzia che la procedura di nomina del Sovrintendente è disciplinata, oltre che dallo Statuto, anche dall'avviso pubblico, il quale assume valore di *lex specialis* e, pertanto, ha carattere cogente. Procede, quindi, alla lettura dell'articolo 4, commi da 1 a 3, dell'avviso *de quo*.

Rappresenta che l'istruttoria è stata svolta da un Collegio Tecnico, nominato nella precedente seduta dal Consiglio di Amministrazione, composto dal Dott. Nicola Vernuccio, Direttore Generale della Città Metropolitana, dal Dott. Alvisè Casellati, Direttore artistico della Fondazione Teatro Massimo, e dalla Dott.ssa Maria Francesca Martinez Tagliavia, Dirigente dei Servizi museali del Comune di Palermo. Ricorda che sono pervenute n. 8 domande e che, all'esito dell'esame delle stesse, il Collegio Tecnico, previa verifica della sussistenza dei requisiti generali e specifici richiesti ai fini dell'ammissibilità alla procedura, ha proceduto alla valutazione comparativa dei candidati. In particolare, nella formulazione dei giudizi tecnici, sono stati considerati quali elementi premiali: 1) le pregresse esperienze documentate di livello dirigenziale in ambito culturale; 2) le competenze e capacità manageriali, nonché la capacità di attrazione di investimenti, debitamente documentate. Il Collegio tecnico propone al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia che la nomina del Sovrintendente avvenga tra i candidati di seguito elencati, individuati sulla base delle valutazioni finali sinteticamente espresse.

1) Dott.ssa Bellanca Lina Gabriella Rita, la quale -nella valutazione finale- riporta il seguente giudizio: *"Punti di forza: eccellente conoscenza dei beni culturali della Provincia di Palermo. Valore per la Fondazione: garantisce ampie capacità gestionali nella tutela del Patrimonio museale della Fondazione con ottime capacità di svilupparne e valorizzarne le potenzialità"*;

2) Dott.ssa Monterosso Giuseppa Patrizia, la quale -nella valutazione finale- riporta il seguente giudizio: *"Punti di forza: ha gestito la Fondazione Federico II portandola a risultati finanziari e di presenze di pubblico straordinari. Conosce i flussi turistici e la macchina burocratica regionale in maniera approfondita per averne ricoperto i massimi ruoli apicali. Valore per la Fondazione: garantisce un'immediata autorevolezza istituzionale e una capacità di fundraising (Art Bonus) consolidata nonché, una formazione manageriale di altissimo livello nel campo specifico nel quale opera la Fondazione Sant'Elia"*.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'avviso pubblico, il quale attribuisce al Presidente la facoltà di sottoporre al Consiglio di Amministrazione il nominativo del Sovrintendente, il Presidente formula la propria proposta indicando quale soggetto idoneo la Dott.ssa Monterosso Giuseppa Patrizia, la quale vanta specifica e consolidata esperienza in fondazioni analoghe, tra cui la Fondazione Federico II.

Non essendovi interventi, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

delibera

di approvare il lavoro svolto dal Collegio tecnico e, su proposta del Presidente, di nominare Sovrintendente la Dott.ssa Monterosso Giuseppa Patrizia, la quale, ai sensi dello Statuto, rimarrà in

FONDAZIONE SANT'ELIA



carica per la durata di tre anni, rinnovabili per un solo ulteriore triennio, a condizione che il giudizio espresso dal Consiglio di Amministrazione sia unanimemente positivo.

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno *"Nomina del Comitato Tecnico Scientifico"*.

Il Presidente dà atto che, ai fini della nomina del Comitato Tecnico-Scientifico, nel corso della precedente seduta aveva invitato i Consiglieri a formulare proposte di nominativi da individuarsi tra personalità di comprovato rilievo nel campo della cultura e delle arti, nonché in possesso di adeguata e documentata esperienza professionale.

All'esito di quanto sopra, le proposte sono le seguenti:

- 1) Arch. Giacomo Fanale (proposto dalla Vicepresidente Dott.ssa Angela Fundarò);
- 2) Dott. Carmelo Galati (proposto dalla consigliera Dott.ssa Maria Saeli);
- 3) Prof. Antonino Sala (proposto dal consigliere Arch. Danilo Maniscalco);
- 4) Dott. Vincenzo Lombardo (proposto dal consigliere Prof. Francesco Bongarrà);

Sono, inoltre, pervenute ulteriori proposte, formulate di concerto con le articolazioni dell'Ente e il Direttore Generale della Città Metropolitana di Palermo, nelle persone di:

- 5) Avv. Salvino Pantuso;
- 6) Maestro Daniele Ficola;
- 7) Dott. Massimiliano Marafon Pecoraro;
- 8) Dott. Alberto Catanzaro.

Il Presidente a questo punto dà lettura integrale degli articoli 12 e 13 dello Statuto, rubricati rispettivamente *"Comitato Tecnico-Scientifico"* e *"Compiti del Comitato"*.

Il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

delibera

di nominare il Comitato Tecnico Scientifico, quale Organo di indirizzo scientifico e culturale della Fondazione Sant'Elia, composto dai seguenti componenti: Arch. Giacomo Fanale; dott. Carmelo Galati; Prof. Antonino Sala; Dott. Vincenzo Lombardo; Avv. Salvino Pantuso; Maestro Daniele Ficola; Dott. Massimiliano Marafon Pecoraro e Dott. Alberto Catanzaro.

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno *"Deleghe ai Consiglieri"*.

FONDAZIONE SANT'ELIA



Il Presidente dà atto che lo Statuto prevede la facoltà, in capo al Presidente medesimo, di delegare parte delle proprie competenze ai Consiglieri. Tuttavia, considerato che in data 4 maggio p.v. è previsto l'insediamento del Sostituto Presidente e del Sovrintendente, propone di ritirare il presente punto all'ordine del giorno, al fine di consentire ai suddetti organi di procedere ai conseguenti adempimenti nell'ambito delle rispettive competenze. Il Consiglio approva.

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno *“Revoca attuale e nuova nomina RUP per il Progetto “Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani” Programma FESR Sicilia 2021/2027, Assessorato Regionale Turismo”*.

Si apre la discussione. La Vicepresidente, Dott.ssa Angela Fundarò, rappresenta l'esigenza di assicurare tempestivo riscontro alla pec pervenuta dal Dipartimento del Turismo della Regione Siciliana, prot. n. 17852 del 29/04/2026, relativa all'oggetto al punto all'ordine del giorno.

Poiché si rende altresì necessario valutare, con pari urgenza, le modalità di eventuale sostituzione del RUP e delle altre figure previste dal progetto, il Consiglio di Amministrazione si aggiorna al primo C.d.A. utile - anche alla presenza del nuovo Sovrintendente - per la trattazione del punto.

Il Consiglio di Amministrazione, pertanto, rinvia la trattazione del presente punto all'ordine del giorno alla prima seduta utile.

Si passa dunque al quinto punto all'ordine del giorno *“varie ed eventuali”*:

a) La Dott.ssa Fundarò comunica al Consiglio di Amministrazione che in data 5 maggio p.v. è prevista la consegna dei lavori di riqualificazione del Loggiato di San Bartolomeo alla ditta Scancarello S.r.l., la quale ha assicurato che gli stessi saranno ultimati entro il 1° luglio p.v.

b) La Consiglieria Dott.ssa Maria Saeli rappresenta di avere una richiesta, per l'anno 2027, e informa preliminarmente il Consiglio di Amministrazione che perverrà apposita comunicazione a mezzo PEC, ai fini della formale ufficializzazione, relativa a un evento di rilevanza nazionale, denominato “Rotaract Day”, previsto per il mese di marzo 2027.

c) Il Presidente dà atto che, nel corso della precedente seduta del Consiglio di Amministrazione, era stato disposto il rinvio del terzo punto all'ordine del giorno *“Delega poteri di firma su conto corrente intestato alla Fondazione”*, nelle more del completamento del nuovo assetto organizzativo. Pertanto, in ragione dell'insediamento del Sostituto Presidente e del Sovrintendente, con decorrenza 4 maggio p.v., si rende necessario procedere all'attribuzione dei poteri di firma, da conferirsi al Sostituto Presidente e al nuovo Sovrintendente.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto di quanto sopra esposto nell'ambito della trattazione del punto *“varie ed eventuali”* all'ordine del giorno e, all'unanimità,

delibera

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

di approvare il conferimento dei poteri di firma sul conto corrente intestato alla Fondazione Sant'Elia, disponendo che gli stessi siano attribuiti al Sostituto Presidente e al Sovrintendente, rispettivamente nelle persone del Sig. Eduardo De Filippis e della Dott.ssa Monterosso Giuseppa Patrizia.

Prima di dichiarare sciolta la seduta, viene stabilito che il Consiglio di Amministrazione è convocato per il giorno 7 maggio p.v., alle ore 11:00, presso la sede della Fondazione Sant'Elia.

Null'altro essendovi da trattare e concordando all'unanimità su tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e dichiara chiusa la seduta alle ore 14:30.

Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Federica Ancona

Il Presidente

prof. Roberto Lagalla

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

VERBALE DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 4/2026

L'anno 2026, il giorno 7 del mese di maggio, alle ore 12:00, si è riunito, in modalità mista, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia, giusta convocazione n. 653 del 05/05/2026, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Proposta di modifica del tariffario per la concessione degli spazi di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato di San Bartolomeo;
3. Proposta di avvalimento di personale della Long List per le seguenti figure: addetto stampa, esperto alla programmazione e progettazione per bandi pubblici, segreteria, portierato;
4. RUP per il Progetto "Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani" Programma FESR Sicilia 2021/2027, Assessorato Regionale Turismo;
5. Varie ed eventuali.

Partecipano alla seduta:

- il Presidente Sig. Eduardo De Filippis;
- la Consiglieria Dott.ssa Angela Fundarò;
- il Consigliere Arch. Danilo Maniscalco;
- il Consigliere Prof. Francesco Bongarrà, collegato da remoto;
- la Consiglieria Dott.ssa Maria Saeli.

E' altresì, presente la Dott.ssa Angela Vaccaro, revisore dei conti, collegata da remoto.

È presente, inoltre, la Dott.ssa Loredana Torre, istruttore amministrativo presso la Città Metropolitana di Palermo, la quale cura la verbalizzazione della seduta del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale, apre la seduta.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno: *"Comunicazioni del Presidente"*.

Il Presidente prende la parola e rappresenta al Consiglio alcune criticità inerenti la gestione di Palazzo Sant'Elia, evidenziando in particolare la necessità di procedere con urgenza all'approvazione del bilancio previsionale, il cui termine di approvazione era fissato al 30 aprile us.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Rappresenta altresì la necessità di garantire l'apertura pomeridiana di Palazzo Sant'Elia, evidenziando a tal fine, l'opportunità di richiedere il distacco di almeno n. 2 unità di personale della Palermo Energia.

Interviene la Vicepresidente, Dott.ssa Angela Fundarò, la quale richiama ulteriori profili di criticità concernenti il credito maturato nei confronti della caffetteria di Palazzo Sant'Elia, nonché la situazione di morosità relativa al mancato pagamento delle utenze dovute alla Città Metropolitana di Palermo.

I Consiglieri concordano di rinviare l'esame delle suddette problematiche all'insediamento del Sovrintendente.

Con riferimento all'eventualità di conferire specifiche deleghe ai Consiglieri, dopo ampia discussione, nel corso della quale la Dott.ssa Fundarò esprime parere contrario, il CdA all'unanimità, concorda di non procedere all'attribuzione di deleghe formali, stabilendo che ciascun Consigliere si assuma la responsabilità delle proposte culturali di propria iniziativa.

Il Presidente comunica anche la volontà di procedere, nel più breve tempo possibile, alla modifica della password di accesso alla casella di posta elettronica istituzionale della Fondazione, in coerenza con il nuovo assetto organizzativo.

Rende noto altresì che il precedente Sovrintendente ha depositato agli atti il verbale di passaggio di consegne, nel quale sono evidenziate alcune criticità rilevanti, tra cui la necessità di interventi urgenti sul sistema antincendio, con particolare riferimento alla sostituzione degli estintori. Per tale aspetto si rende necessario l'avvio di una nuova procedura a cura del nuovo Sovrintendente.

Il Presidente rappresenta inoltre che nel mese di giugno del corrente anno è prevista la scadenza della polizza relativa al servizio di portierato privato, rendendosi pertanto necessario l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio.

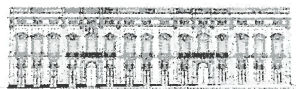
Comunica altresì che, secondo quanto riportato nella relazione del precedente Sovrintendente, la Fondazione ha ottenuto il finanziamento di un progetto in ambito turistico nonché un contributo per interventi di efficientamento energetico, che pare sia stato ammesso a finanziamento.

Il Presidente informa di aver ricevuto in data odierna il verbale della Ditta Scancarello, incaricata dell'esecuzione dei lavori presso il Loggiato di San Bartolomeo, nel quale si attesta che gli interventi sono iniziati in data 5 maggio 2026 e prevedono l'installazione della scala antincendio, l'ammodernamento degli infissi e la realizzazione di una nuova porta di ingresso del Loggiato.

Il Presidente fa inoltre sapere di avere richiesto l'inserimento a verbale dell'impegno assunto dalla Ditta Scancarello a consegnare entro il 30 giugno 2026 una parte dei lavori, con particolare riferimento alla sostituzione del portone e degli infissi, al fine di consentire la riapertura e la fruizione del Loggiato. La consegna definitiva dei lavori è prevista entro l'11 novembre 2026.

Precisa altresì che la Fondazione ha temporaneamente ceduto la disponibilità del sito alla Città Metropolitana di Palermo, alla quale sono state consegnate le chiavi del Loggiato di San Bartolomeo. La medesima, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori, le ha successivamente consegnate alla Ditta Scancarello, incaricata degli interventi.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Il Presidente comunica inoltre che la Vicepresidente, Dott.ssa Angela Fundarò, in rappresentanza della Fondazione Sant'Elia, ha partecipato presso la Fondazione Teatro Massimo a un incontro tra la Fondazione Sicilia e il Teatro Massimo, finalizzato alla stipula di una convenzione per l'istituzione di un biglietto unico di ingresso.

Il Presidente riferisce altresì che sono pervenute richieste di collaborazione finalizzate al rinnovo di precedenti rapporti già avviati con l'Istituto Svizzero, l'Istituto Francese Tali collaborazioni riguardano, in particolare, le attività di ospitalità connesse alle due residenze artistiche presenti presso Palazzo Sant'Elia.

Interviene la Vicepresidente, Dott.ssa Angela Fundarò, la quale esprime parere contrario in relazione al rinnovo delle collaborazioni, richiamando che le pregresse esperienze non hanno rappresentato un valore aggiunto per la Fondazione.

Intervengono la Dott.ssa Maria Saeli e l'Arch. Danilo Maniscalco, i quali valutano positivamente l'eventuale rinnovo delle collaborazioni con i suddetti Istituti, in termini di ritorno d'immagine per la Fondazione.

Alle ore 12:44 si collega da remoto il Prof. Francesco Bongarrà il quale, unitamente al Presidente, condivide che la valutazione delle suddette collaborazioni venga rinviata all'insediamento del nuovo Sovrintendente.

Il presidente comunica inoltre che è pervenuta una richiesta da parte di Federalberghi Sicilia per ospitare l'evento internazionale "Italy at Hand, The Event", in programma a Palermo dal 10 al 13 novembre 2026. La dott.ssa Rosa di Stefano, Presidente di Federalberghi Palermo, ha richiesto formalmente la disponibilità degli spazi di Palazzo Sant'Elia o del Loggiato di San Bartolomeo per accogliere circa 170 operatori, stakeholder del settore turismo. Ha altresì richiesto la stipula di una convenzione dedicata agli ospiti delle strutture aderenti al circuito Federalberghi, prevedendo la riserva di appositi spazi espositivi destinati alle attività della Fondazione.

Interviene la Dott.ssa Angela Fundarò, la quale precisa che la concessione gratuita degli spazi della Fondazioni non debba costituire un *modus operandi* consolidato, al fine di evitare il rischio di danno erariale.

Interviene il Prof. Francesco Bongarrà, il quale ritiene opportuno distinguere tra i soggetti richiedenti gli spazi, prevedendo, in taluni casi la possibilità, di porre a loro carico esclusivamente le spese vive (quali vigilanza, quota utenze, ecc.), in considerazione del ritorno di visibilità per la Fondazione.

Interviene la Dott.ssa Angela Vaccaro la quale, nel richiamare la *mission* culturale della Fondazione, ritiene che le modalità di concessione degli spazi debbano essere valutate caso per caso.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, delibera di approvare la fattibilità della suddetta proposta riconoscendone l'indubbia utilità anche in termini di promozione e sviluppo del territorio, riservandosi di valutare successivamente l'eventuale canone da corrispondere.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno *“Proposta di modifica del tariffario per la concessione degli spazi di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato di San Bartolomeo”*.

Il Presidente propone di procedere alla modifica del tariffario relativo alla concessione degli spazi espositivi di Palazzo Sant'Elia e del Loggiato di San Bartolomeo.

Interviene il Prof. Francesco Bongarrà, il quale propone di demandare al nuovo Sovrintendente la predisposizione di una proposta di adeguamento del tariffario da sottoporre al Consiglio di Amministrazione per la relativa approvazione.

Intervengono l'Arch. Danilo Maniscalco e la Dott.ssa Maria Saeli, i quali concordano nell'attendere l'insediamento del nuovo Sovrintendente ai fini della modifica e dell'adeguamento del tariffario.

Segue ampia discussione nel corso della quale si dibatte in merito alla concessione degli spazi per eventi privati e all'individuazione degli spazi eventualmente concedibili.

In merito, il Presidente sottolinea l'esigenza di regolamentare la concessione degli spazi destinati a eventi privati, al fine di garantire ulteriori introiti alla Fondazione.

I Consiglieri Saeli e Maniscalco condividono l'eventualità di concedere gli spazi del Loggiato per gli eventi privati, in considerazione della posizione strategica della struttura, situata in prossimità del Molo Trapezoidale del porto di Palermo, area di forte richiamo turistico.

Nel corso della discussione viene altresì affrontato il tema della distinzione del tariffario relativo alle due sedi: Palazzo Sant'Elia e Loggiato di San Bartolomeo.

Il Presidente comunica la volontà di condividere con il nuovo Sovrintendente la predisposizione di un nuovo tariffario dedicato ai due siti.

Interviene la Dott.ssa Angela Vaccaro, la quale ritiene opportuno definire con chiarezza il concetto di *“evento privato”*, in coerenza con la *mission* culturale della Fondazione.

Il Presidente conferma il proprio orientamento favorevole alla concessione del Loggiato di San Bartolomeo e di parte di Palazzo Sant'Elia, limitatamente alla Cavallerizza e alla caffetteria, per lo svolgimento di eventi privati.

Propone, altresì, che in occasione della prossima seduta del Consiglio di Amministrazione vengano esaminate le proposte formulate dai Consiglieri e acquisita la proposta del Sovrintendente, affinché il CdA possa successivamente deliberare in merito al nuovo tariffario.

Interviene l'Arch. Danilo Maniscalco, il quale invita il Presidente a verificare e condividere quali siano le volontà del Sindaco in merito alle determinazioni in discussione.

La Vicepresidente prende la parola e dichiara di non convenire sull'organizzazione di eventi privati quali lauree, feste di compleanno evidenziando che la Fondazione costituisce un ente pubblico culturale. Precisa tuttavia che eventuali proposte potranno essere valutate di volta in volta dal Consiglio di

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Amministrazione e concorda sulla concessione del Loggiato di San Bartolomeo e di Palazzo Sant'Elia, limitatamente agli spazi della Cavallerizza e della caffetteria, per lo svolgimento di eventi privati. Restano comunque fattibili, come già avvenuto in passato, concerti, cene di beneficenza e conviviali dei club service.

Il Consiglio di Amministrazione delibera di rinviare l'approvazione del nuovo tariffario a una successiva seduta, previa acquisizione delle proposte dei Consiglieri e del Sovrintendente.

Si passa al terzo punto all'ordine del giorno *"Proposta di avvalimento di personale della Long List per le seguenti figure: addetto stampa, esperto alla programmazione e progettazione per bandi pubblici, segreteria, portierato"*.

Il Presidente aggiorna i componenti del Consiglio di Amministrazione in merito alla richiesta alla Città Metropolitana di Palermo di poter usufruire di n. 2 unità di personale addetto al portierato.

Comunica inoltre, l'intenzione di voler procedere all'espletamento di colloqui finalizzati alla selezione di personale con contratto di collaborazione coordinata e continuativa (co.co.co.) o in regime di partita IVA, in relazione alle disponibilità economiche della Fondazione.

In particolare, si prevede di attingere alla long list per la selezione di personale destinato alle seguenti attività: addetto stampa, esperto in programmazione e progettazione per bandi pubblici, segreteria e portierato, da porre a carico della Fondazione.

Intervengono l'Arch. Danilo Maniscalco e la Dott.ssa Maria Saeli, i quali pongono l'attenzione sulle modalità di selezione del personale, con particolare riferimento alla necessità di garantire criteri di trasparenza e correttezza nelle procedure di individuazione dei profili professionali.

Alle ore 13:40 il Prof. Francesco Bongarrà, lascia la seduta per gli impegni pregressi.

I Consiglieri presenti concordano sulla volontà di avvalersi della Long List per la selezione delle figure professionali ricercate, ai sensi dello Statuto della Fondazione Sant'Elia, fissando alla data dell'11 maggio 2026, il termine per la ricezione dei curricula.

Viene prevista altresì l'istituzione di una Commissione di valutazione composta dai componenti del Consiglio di Amministrazione, incaricata di svolgere i colloqui selettivi.

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno *"Revoca attuale e nuova nomina RUP per il Progetto "Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani" Programma FESR Sicilia 2021/2027, Assessorato Regionale Turismo"*.

Il Presidente riferisce in merito al progetto "Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani" – Programma FESR Sicilia 2021/2027, promosso dall'Assessorato Regionale del Turismo, chiarendo che la struttura amministrativa dello stesso è costituita dalle figure del RUP, di un funzionario amministrativo, di un responsabile della comunicazione del progetto e di un addetto alla segreteria.

Facendo seguito agli indirizzi espressi nel precedente C.d.A. del 30 aprile c.a. alla presenza del Sindaco della Città Metropolitana di Palermo, il Presidente sottopone all'attenzione dei Consiglieri presenti la

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

proposta di revoca dell'incarico di RUP, precedentemente conferito all'ex Sovrintendente della Fondazione Sant'Elia, nonché delle ulteriori figure annesse al progetto.

Il Presidente comunica inoltre che, in riscontro alla richiesta formulata dalla Fondazione Sant'Elia con nota prot. n. 663 del 06/05/2026, la Città Metropolitana di Palermo, con nota del 07/05/2026 acquisita al prot. 674 al maggio 2026, ha proposto la nomina del Geom. Salvatore Granata quale nuovo RUP del progetto.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto sopra esposto,

delibera

⑩ di revocare l'incarico di RUP precedentemente conferito all'ex Sovrintendente Antonio Ticali con delibera presidenziale n. 1 del 20/01/2026;

⑩ di nominare quale nuovo RUP del progetto "Tour AR Gamificato dei Quartieri Urbani" – Programma FESR Sicilia 2021/2027 il Geom. Salvatore Granata, dipendente della Città Metropolitana di Palermo.

Il Presidente chiarisce altresì, che qualsiasi compenso spettante al RUP è collegato al progetto e che, successivamente alla nomina, si procederà alla valutazione delle ulteriori figure inserite nel progetto medesimo.

Il Consiglio invita pertanto gli uffici a trasmettere alla Città Metropolitana di Palermo la deliberazione del CdA relativa alla nomina del Geom. Salvatore Granata quale RUP e, contestualmente, a comunicare la revoca dell'incarico precedentemente conferito all'ex Sovrintendente Antonio Ticali.

Invita altresì gli uffici a comunicare la revoca degli incarichi conferiti alle Dott.sse Mazzola e Migliaccio nell'ambito del suddetto progetto nella qualità di esperto in comunicazione e addetto alla segreteria e conseguentemente procedere alla comunicazione all'Assessorato Regionale al Turismo - Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo – servizio 2 Promozione Turistica e Incoming.

Si passa dunque al quinto punto all'ordine del giorno *"varie ed eventuali"*:

Intervengono la Vicepresidente Dott.ssa Angela Fundarò e la Consigliera Dott.ssa Maria Saeli, le quali rappresentano l'opportunità di riattivare la polizza della responsabilità amministrativa, provvedendo a richiedere appositi preventivi.

Null'altro essendovi da trattare in merito ai punti all'ordine del giorno, il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione e dichiara chiusa la seduta alle ore 14:30.

Il Segretario verbalizzante
Loredana Torre

Il Presidente
Eduardo De Filippis



FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

VERBALE DELIBERA del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N° 5/2026

L'anno 2026 il giorno 7 del mese di luglio, alle ore 16:30 si è tenuto in modalità online con collegamento sulla piattaforma Google Meet, giusta convocazione prot. n. 955 del 29/06/2026, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Sant'Elia per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio Consuntivo 2025;
2. Comunicazioni Presidente;
3. Comunicazioni Sovrintendente;
4. Inadempimento e rescissione "Contratto di affidamento in concessione del servizio di caffetteria – sala da tè – wine bar – lounge, ristorazione presso la sede della Fondazione Sant'Elia, Palazzo Sant'Elia, via Maqueda n. 81 – Palermo" con la Ditta Scudieri International Srl e Wonderland Srl.

Partecipano alla seduta:

- il Presidente dott. Eduardo De Filippis;
- la Sovrintendente dr.ssa G. Patrizia Monterosso
- la Consiglieria dr.ssa Angela Fundarò;
- il Consigliere arch. Danilo Maniscalco;
- il Consigliere prof. Francesco Bongarrà, collegato da remoto;
- la Consiglieria dr.ssa Maria Saeli;
- la dr.ssa Angela Vaccaro Revisore Contabile;
- la dr.ssa Pia Schillaci.

Il Presidente, E. De Filippis accertata la regolarità della convocazione dell'odierna seduta di Consiglio di Amministrazione, precisa che la dr. ssa Pia Schillaci è stata invitata in quanto l'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio al 31.12.2025 riguarda attività gestionale non svolta dall'odierna governance della Fondazione e che la relazione di accompagnamento è stata trasferita, come previsto, proceduralmente dall'attuale

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Sovrintendente G. Patrizia Monterosso, ma di fatto comprende attività svolta dal precedente Sovrintendente Avv. Ticali, essendosi insediata la Sovrintendente G. P. Monterosso soltanto in data 11 maggio c. a.

Di conseguenza giova precisare che il bilancio consuntivo 2025 che il CDA, nella sua composizione, avvenuta lo scorso 4 maggio, non operava ai tempi dell'esercizio annualità 2025.

Il Presidente E.D.F. procede fornendo una ricognizione dell'intera attività di approfondimento svolta personalmente e dalla Sovrintendente Monterosso, per ricostruire il percorso che oggi 7 luglio è agli atti del CdA, in ordine all'approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio 2025.

Anno di riferimento che non ha visto in me né Lei operare per la Fondazione Sant'Elia.

La difficoltà di ricostruzione degli approfondimenti che è stata più che mai opportuna per una visione chiara e trasparente dell'andamento gestionale contabile, è stato un arduo compito, nonostante la consulente commercialista dr.ssa Pia Schillaci fosse già professionalmente individuata dal precedente Sovrintendente Avv. Ticali e nonostante abbia fornito ogni chiarimento utile.

Il Presidente coglie l'occasione per ringraziare sia la dr.ssa Pia Schillaci sia il revisore contabile dr.ssa Angela Vaccaro per il lavoro svolto dall'11 maggio a supporto della piena operatività della Sovrintendente.

Il Presidente chiede alla dr.ssa Monterosso di intervenire per illustrare quanto da lei analizzato e verificato, a seguito degli approfondimenti sopra menzionati.

La dr.ssa Monterosso, rappresenta la difficoltà di ricostruzione dell'iter che porta nella seduta odierna alla presentazione della relazione del bilancio, che risulta corredata grazie all'ausilio della dr.ssa Pia Schillaci, che ha seguito negli adempimenti di pagamento dell'allora Sovrintendente Avv. A. Ticali.

La dr.ssa Monterosso precisa che la difficoltà di ricostruzione degli approfondimenti che ha dovuto operare è stata complessa, anche in ragione del fatto che i mesi di vacatio del ruolo di un Sovrintendente della Fondazione, hanno certamente contribuito a rendere più gravoso il compito che è stato assegnato nelle rispettive funzioni di Sovrintendente e di Presidente della Fondazione Sant'Elia.

Pur tuttavia, si è giunti ad una prospettazione formale del bilancio ormai chiaro, così come attestato dalla nota integrativa al bilancio di esercizio al 31.12.2025, pervenuta dal revisore contabile dr.ssa A. Vaccaro il 29 luglio 2026, che è agli atti dei documenti trasmessi all'atto della Convocazione.

La dr.ssa Monterosso procede il suo intervento sottolineando che dall'analisi del bilancio dell'attività gestionale esercizio 2025, nonché dalla nota di revisione, si evidenzia una situazione debitoria tributaria risalente al 2023-2024-2025 secondo il prospetto che sarà allegato al verbale.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

Dalla tabella si evince che parte dei debiti tributari cui si fa riferimento sono stati versati soltanto a partire dal 5.01.2026 al 13.02.2026 ovvero nel mese di scadenza dell'incarico del Sovrintendente Avv. A. Ticali.

La dr.ssa Monterosso sottolinea, altresì, che tale circostanza debitoria graverà sull'operato per il restante esercizio 2026 e che la rateizzazione dei debiti tributari 2023 graverà fino al maggio 2028.

I doveri d'ufficio, pur tuttavia, obbligano ad una tutela della Fondazione e del prestigio istituzionale della Città Metropolitana, motivo per cui toccherà all'odierno Consiglio di Amministrazione, e all'operato della Sovrintendente assolvere agli obblighi dei versamenti di che trattasi, in coerenza con la legislazione vigente.

Tali circostanze, sottolinea la dr.ssa Monterosso, non sono state segnalate nell'ambito della relazione del bilancio previsionale 2025, che si allega al presente verbale, ma non possono non emergere nella relazione di bilancio da me trasmessa, con il supporto della consulente dr.ssa Pia Schillaci, come fatto veritiero e trasparente, così come inoltrato al revisore contabile dr.ssa Angela Vaccaro.

E' di tutta evidenza, precisa la dr.ssa Monterosso, che non è stato possibile da parte sua, per le condizioni rappresentate nella seduta odierna del Consiglio di Amministrazione, elaborare il bilancio previsionale per l'esercizio 2026, in quanto, come è doveroso, non vi erano premesse accertate sull'andamento 2025, non avendo il CDA precedente lasciato agli atti odierna relazione su tali aspetti oggi evidenziati.

Di conseguenza il bilancio preventivo 2026 sarà presentato al più breve tempo possibile entro il mese di luglio p.v.

La dr.ssa Fundarò chiede di intervenire al Presidente, che Le da la parola. La vicepresidente precisa che le circostanze rappresentate dal Presidente, dalla dr.ssa Monterosso e formalizzate dalla nota di revisione al bilancio, fornite dal revisore contabile dr.ssa Angela Vaccaro, sono a lei sconosciute, pur essendo stata componente al precedente Consiglio di Amministrazione.

Chiede di intervenire la dr. A. Vaccaro, che nel assicurare il Consiglio di Amministrazione e la dr.ssa Monterosso che la normativa fiscale, come è noto, consente lo strumento di rateizzazione dei versamenti dei debiti tributari.

Chiaramente tale precisazione, continua la dr.ssa Vaccaro, non va intesa come incitamento a pagare successivamente alle scadenze previste, ma rappresenta una salvaguardia per la Fondazione.

Interviene la dr.ssa Monterosso per ribadire che purtroppo le circostanze rappresentate, comunque, graveranno sul suo operato nel 2026 e fino al 2028, in termini anche di cassa e che il suo insediamento è accompagnato da un adempimento di approvazione di un bilancio consuntivo, la cui attività gestionale non è di sua pertinenza e che, inoltre, si chiude con una perdita conseguita nell'esercizio 2025 pari ad 60.797,00 euro così come evidenziato a pag. 14 della relazione al bilancio 31.12.2025 redatta e presentata al revisore contabile.

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

La vicepresidente Fundarò interviene, precisando che l'avv. A. Ticali era consapevole che la sua scadenza al mandato di Sovrintendente era a febbraio 2026 e che da Statuto non era più prorogabile.

Interviene il consigliere F. Bongarrà per ringraziare dell'operato svolto dalla Sovrintendente Monterosso, che seppure si è insediata soltanto l'11 maggio ha saputo porre in essere chiarimenti e approfondimenti così puntuali.

Il consigliere precisa, altresì, che la relazione al bilancio fornisce un quadro chiaro e trasparente della gestione 2025.

Interviene nuovamente la dr.ssa Vaccaro, per precisare che la perdita conseguita di 60.797,00 euro è prodotta in termini di competenza, in quanto i ricavi sono stati inferiori ai costi.

La dr.ssa Monterosso interviene per sottolineare che si trova nell'ingrata situazione rappresentata ad esordio del suo insediamento, per un operato non risalente ad una sua gestione.

Il Presidente E. De Filippis pone ai voti l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, che viene votato, dopo una pausa di 5 minuti richiesti dal consigliere F. Bongarrà.

Il Presidente De Filippis delega la dr.ssa Monterosso, per rappresentare la questione inerente le ulteriori comunicazioni che vengono elencate:

Necessità di approvare un nuovo tariffario, allegando anche un format di buona regola di comportamenti, relativamente agli obblighi di tutela degli spazi sia di Palazzo Sant'Elia sia del Loggiato San Bartolomeo, concernenti l'obbligatorietà da parte dei "clienti" di lasciare i locali puliti, rimuovere i materiali da conferire in discarica a loro spese, di ripristino delle pareti, così come consegnate.

Sul punto il Presidente interviene per proporre di autoconvocare nella seduta odierna il Consiglio di Amministrazione in data 13 luglio 2026 per approvare il prospetto del nuovo Tariffario con le clausole rappresentate dalla dr.ssa Monterosso.

Interviene il consigliere Bongarrà sottolineando il suo parere concordando sia sull'autoconvocazione sia per l'oggetto di approfondimento in ordine al tariffario di che trattasi.

I consiglieri concordano sulla proposta del Presidente.

La dr.ssa Monterosso procede informando il CDA dell'accordo sottoscritto dalla Fondazione con l'ITS Academy Turismo Sicilia, specificando che si tratta di stage obbligatori di 450 ore che gli studenti devono svolgere ai sensi della legge nazionale e che non comportano oneri per la Fondazione, in atto vi sono tre studenti che hanno iniziato lo stage in Fondazione.

In corso di definizione è anche l'ITS Accademy Sicani per il sistema agroalimentare per il futuro supporto alla Fondazione e per attività legate alla valorizzazione dei prodotti siciliani

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

doc e dopo per un eventuale supporto, ai sensi della normativa vigente istitutive degli ITS per attività di masterclass che saranno organizzate dalla Fondazione.

La dr.ssa Monterosso prosegue comunicando che, in ordine al progetto finanziato dall'Assessorato al Turismo Azione 4.6.2 PR FESR Sicilia 2021/2027 "Turismo Esperienziale", si è insediato il RUP geometra Salvatore Granata e il Dr. Gianmarco Mazzola per le attività di monitoraggio. Inoltre, è stato richiesto un supporto alla Città Metropolitana di unità di personale a scavalco, essendo questo un istituto contrattuale.

La Città Metropolitana ha assegnato per due giorni e mezzo alla settimana dell'unità di personale. Si aggiunge, a questo, che è stato segnalato alla Città Metropolitana, che al momento dell'insediamento avvenuto l'11 maggio è stato constatato che l'intero impianto di condizionamento non è funzionante.

La Città Metropolitana ha provveduto ad apposito formale sopralluogo e si auspica che con variazione di bilancio, possa essere risolto il problema.

La dr.ssa Monterosso, segnala, altresì la convenzione sottoscritta dalla Fondazione con l'Accademia delle Belle Arti di Palermo per la partnership relativa ai futuri progetti da realizzare con la Rete Internazionale dell'Art Nouveau (RANN). In ordine a questo punto, la dr.ssa Monterosso comunica al CdA che il giorno dell'insediamento ha ricevuto una mail di reprimenda, da parte di RANN, perché la Fondazione Sant'Elia, benché sollecitata, non partecipava alle attività e al confronto con tale Rete Internazionale.

Grazie ad un immediato intervento, anche da parte del Presidente De Filippis, parte dalla Città Metropolitana e grazie alla formalizzazione della corrispondenza da parte della Sovrintendente la Rete ha nuovamente incluso, tra i Soci, la Fondazione Sant'Elia che è stata, infatti invitata a partecipare all'Assemblea Generale del Sistema il prossimo 29 settembre.

La dr.ssa Monterosso prosegue dando comunicazione della richiesta inoltrata al Sindaco di Palermo, nonché Presidente della Città Metropolitana di ospitare il prossimo 15 ottobre alle ore 18.00 per un cocktail l'Associazione ex Parlamentari nazionali.

Il Presidente prende la parola per rassegnare al CdA lo stato dei lavori presso il Loggiato San Bartolomeo, precisando che è stata attivata una apprezzabile, quanto faticosa operazione di pulizia, di collaudo dell'ascensore, di messa a regime degli spazi e rappresentando che in data 30 ottobre p.v. saranno consegnati i lavori.

Il Presidente comunica al CDA anche il recente ritrovamento di colonne islamiche che è avvenuto a seguito di un accertamento da parte della Sovrintendenza di Palermo, nel corso dei lavori per la realizzazione della scala di emergenza al Loggiato di San Bartolomeo.

La dr.ssa Monterosso interviene nuovamente per comunicare che con il Presidente De Filippis si è deciso, a seguito di parere legale, di procedere alla sottoscrizione di un "contratto ponte" per sole 350 ore e per un ammontare di 3.550,00 euro, concernente il servizio di vigilanza. A tale decisione si è giunti, in quanto non essendo approvato il bilancio consuntivo 2025 e non avendo contezza di disponibilità di risorse per l'avvio di

FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

una procedura di appalto pubblico, per l'intera annualità e non l'espletamento del bando che sarà pubblicato entro il 31 ottobre 2026.

Il Presidente procede informando i consiglieri che giorno 13 luglio avverrà una proiezione artistica di mosaici di luce dell'artista Dario Denso Andriolo sul prospetto lato mare del Loggiato. L'evento inizierà giorno 13 alle ore 21 e si concluderà il giorno seguente a conclusione della processione del Festino della Santa Padrona.

Il Presidente prosegue rappresentando l'idea, che viene anche visionata graficamente dai consiglieri, di una nuova identità grafica della Fondazione legata all'acronimo S'EF.

La dr.ssa Monterosso esplicita le motivazioni che si allegano al presente verbale.

Il Presidente passa alla votazione e i consiglieri concordano all'unanimità.

Il Presidente passa alla votazione e i consiglieri concordano all'unanimità.

Il Presidente passa al punto 3 punto dell'ordine del giorno, rappresentando tutta la documentazione e i fatti concernenti la situazione debitoria e le inadempienze dell'ATI Scuderi International Srl – Wonderland Srl.

Il Presidente, nel precisare che sono stati iscritti in bilancio le somme da versare, da parte dell'ATI sopra richiamate, viene data lettura dei solleciti di pagamento formalizzati da parte della Fondazione Sant'Elia all'ATI (sopra richiamate) e tutta la documentazione concernente il sollecito e seguenti.

Il Presidente rappresenta, che sebbene la Fondazione abbia atteso oltremodo, anche oltre i tempi assegnati alla Ditta Scuderi International Srl – Wonderland Srl non ad oggi la Fondazione non ha ricevuto alcun bonifico, di conseguenza non si può che procedere ad una rescissione per inadempimenti contrattuali reiterati.

Il Presidente pone a votazione il mandato per sottoscrivere la "procura speciale" all'Avv. Fallica al fine di tutelare in per ogni forma la Fondazione al per la rescissione del contratto.

Non essendovi altri punti da trattare, il Presidente scioglie la seduta alle ore 19.00.

Il segretario Verbalizzante Dr. ssa Patrizia Monterosso

Il Presidente
Eduardo De Filippis

